

Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung

Drohnenflug über das Baufeld



Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung



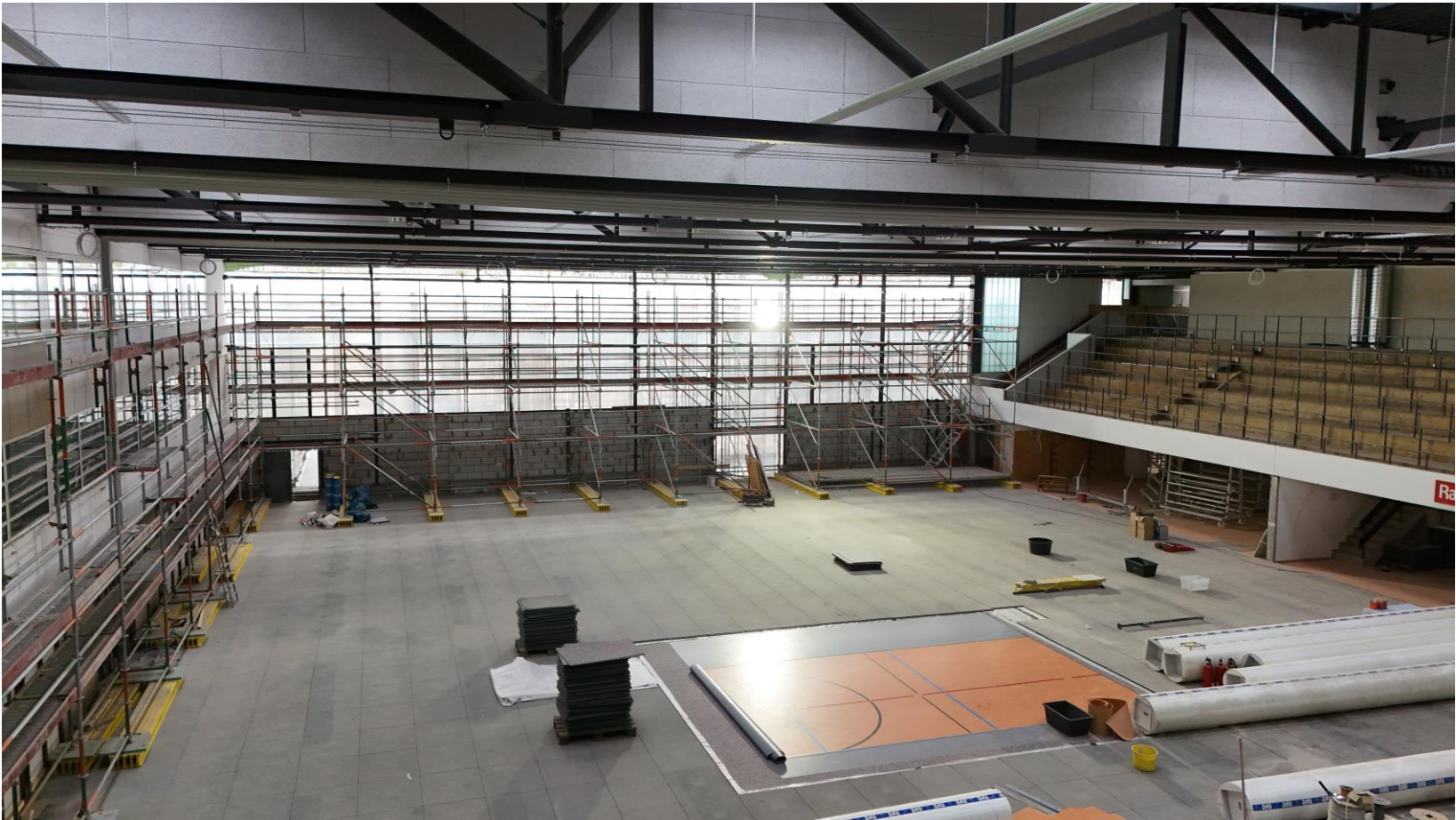
Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung



Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung



Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung



Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung



Dreifachturnhalle Kelheim

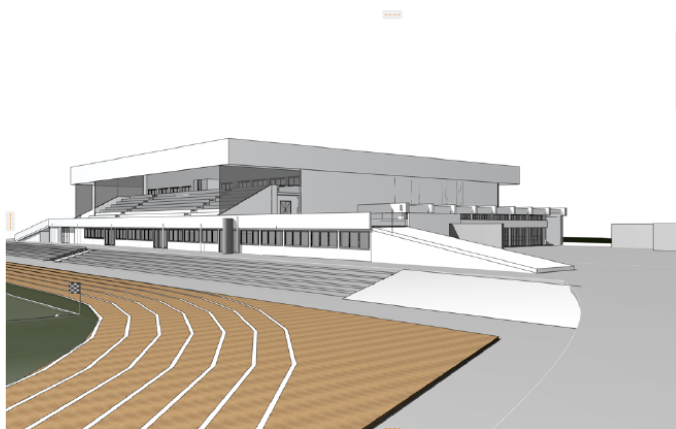
Information über die Kostenfortschreibung



Sachstandsbericht Architekturbüro (Baufortschritt, Maßnahmen, Haushaltsmittel)

- Zeitverlust durch Asbestsanierung im Innenbereich der Halle (3 Monate) wurde durch Weiterbeschäftigung der beauftragen Firmen in anderen Hallenbereichen bspw. Fundamente, Kellerausbau, KJV, etc. genutzt
- der Zeitverlust wurde durch Innengerüst und Hand in Hand arbeitende Firmen (Baufirma, HLSE) kompensiert
- Vorzeitiger Abruf von Haushaltsmitteln in 2024 durch **schnelleren Baufortschritt**:
 - o ursprünglich bewilligte Haushaltsmittel 2024 von 4,2 Mio. €
 - o prognostizierte Kosten für 2024 liegen bei 6,9 Mio. €
- Halleneröffnung 01/2026 möglich, bei Bereitstellung von Haushaltsmitteln in Höhe von 6,3 Mio. € in 2025

Erläuterung 3D-Animation



Vor Sanierung



Nach Sanierung

Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung

Entwicklung der Baukosten entsprechend des **Baupreiskostenindex** für Sporthallenbau:

Kubatur /m ³	BKI	Baukosten entsprechend BKI	Baukosten gesamt
Anteil Sanierung			
28.115 m ³	340 €/m ³	9,6 Mio. €	
Anteil Neubau			
19.570 m ³	600 €/m ³	11,7 Mio. €	21,3 Mio. €

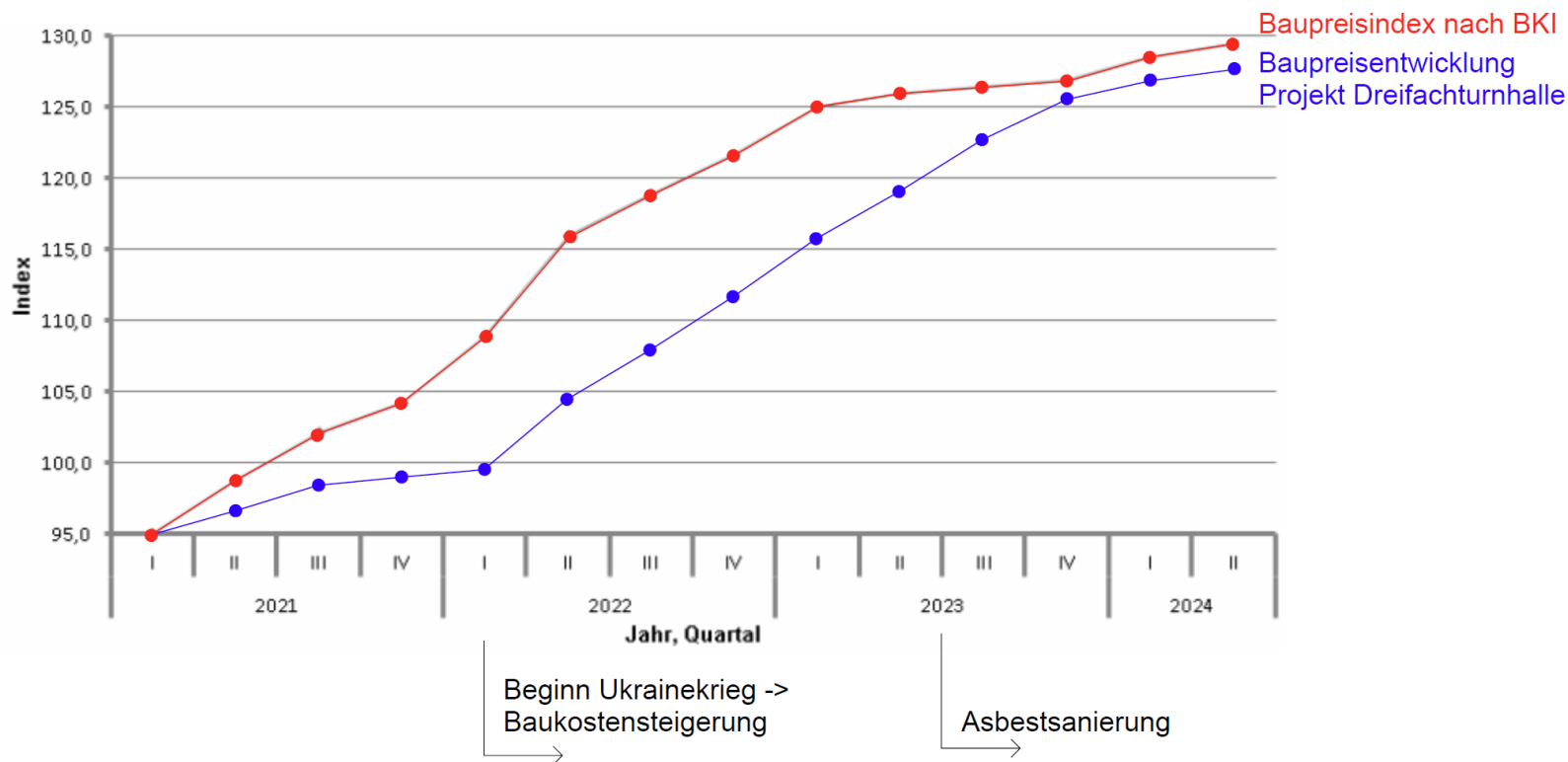
Entwicklung der **Kostenschätzung/Kostenfortschreibung** der Baumaßnahme Dreifachturnhalle:

Kostenschätzung 2019	Baupreissteigerung (seit 2021)	Baukosten
14.363.576,08 Mio. €	45 %	20,8 Mio. €

Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung

Entwicklung Baupreiskostenindex in den Jahren 2021 bis 2024



Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung

	Stand 29.03.2023	Stand 22.01.2024	Stand 23.09.2024
Kosten/Prognose Hauptmaßnahme		19.023.916,51 €	19.935.470,67 €
vorbereitende Maßnahmen	366.034,32 €	402.249,03 €	552.350,68 €
Gesamtkosten/ Gesamtkosten- prognose ohne Förderzuwendungen	18.732.276,33 €	19.426.165,54 €	20.487.821,35 €
Förderung - energetische Sanierung – BEG (Ablauffrist endet mit Fertigstellung Mai 2026!)	1.012.200,00 €	1.012.200,00 €	1.012.200,00 €
Förderung - nach Art. 10 BayFAG	2.475.000,00 €	2.475.000,00 €	2.475.000,00 €
Gesamtkosten/ Gesamtkosten- prognose mit Förderzuwendungen	15.245.076,33 €	15.939.965,54 €	17.000.621,35 €

Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung

	Stand 23.09.2024
Gesamtkostenprognose ohne Förderzuwendungen	20.487.821,35 €
Vergebene Auftragssumme/ gebundene Haushaltsmittel	17.041.599,22 €
Summe Abschlagsrechnungen bisher	10.361.258,11 €
noch zu erwartende Ausgaben insgesamt (bisher nicht vergebene Leistungen)	3.446.222,13 €
Noch zu erwartende Abschlagszahlungen ohne Förderzuwendungen	10.126.563,24 €

Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung

Hallenöffnung für den Schulsport und den Übungsbetrieb Tischtennis, Handball, Gymnastik, Turnen	2. Dezember 2024
Kugelschießstand	1. Februar 2025
Schützen Gmünd	1. Juli 2025
Eröffnung	Januar 2026
Vereinssport (Hallenfußballturnier)	Januar 2026
Eingangshalle Kiosk	Januar 2026
Innentribüne	Januar 2026
Ringer- u. Kraftraum	Februar 2026
Mehrzweckräume Büros	Februar 2026
<i>Schießkino</i>	<i>Verantwortungsbereich KJV, aktuell unklar</i>

Herzlichen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit