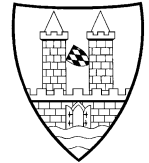


## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

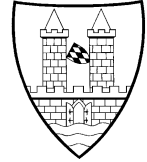
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 18.11.2024**, um **17:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die  
**17. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.



<b>1</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung einer Lagerhalle zu einer Halle mit Mischplatz für Rohstoffe und Lagerung von Rohstoffen auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 102/4 u. 102/25 der Gemarkung Affecking (Süd-Chemie-Str. 3)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>2</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Schweinemaststalles der Tierhaltungsstufe 4 mit Besucherzentrum auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 256 der Gemarkung Staubing (Kopferpointweg)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>3</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau des bestehenden Ferkelaufzuchtstalles und Schweinemaststalles zu einer Zuchtsauenhaltung inkl. Ferkelaufzucht in der Tierhaltungsstufe 4 auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 5 und 307 der Gemarkung Staubing (Eininger Straße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>4</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Bau einer Regenwasserbehandlungsanlage für das Gewerbegebiet Heidäcker auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 287/1 der Gemarkung Affecking (Flurbezeichnung Heide)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>5</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Aufenthaltsraumes auf einer bestehenden Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1604/14 der Gemarkung Thaldorf (Waldsiedlung)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>6</b>	Antrag auf Vorbescheid auf Sanierung eines bestehenden Zweifamilienwohnhauses und Anbau einer Garage mit Apartment auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1324/3 der Gemarkung Kelheim (Schwanenstraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

17. Sitzung des Bauausschusses

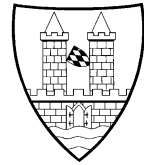
**Sitzungszeit**

Montag, 18.11.2024, 17:00 Uhr

**Sitzungsort**

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

<b>7</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 4 "Kelheimwinzer-Überarbeitung" durch ein Deckblatt Nr. 03; Billigung des Entwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	17:30 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>8</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Rennweg Süd" (Westlich Keldorado) durch ein Deckblatt Nr. 03; Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	17:40 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>9</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 30 (Westlich Keldorado); Einstellung des förmlichen Fortschreibungsverfahrens	17:55 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung
<b>10</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 130 "Freiflächenphotovoltaikpark Staubing"; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	18:05 - 18:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift

**Sitzung**

17. Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungszeit**

Montag, 18.11.2024, 17:00 Uhr

**Sitzungsort**

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

- 
- 11** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 18:50 - 19:05 Uhr  
Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der  
Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 38  
(Freiflächenphotovoltaikpark Staubing);  
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der  
Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung)  
nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der  
Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB  
b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
und § 4 Abs. 2 BauGB

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Überschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 11.11.2024

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger  
Erster Bürgermeister