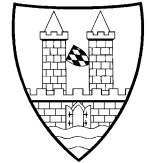


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

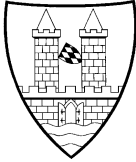
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 03.02.2025**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
2. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 10/10 der Gemarkung Affecking (Klausenstraße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau an einem Wohnhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1604/12 der Gemarkung Thaldorf (Waldsiedlung)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 3812/1 der Gemarkung Stausacker (Schwaben)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses in Holzbauweise auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 756/1 der Gemarkung Kapfelberg ((Dr.-Scherer-Str.)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 99 „Hafen-Erweiterung“ durch ein Deckblatt Nr. 01 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB; b) Billigung des Vorentwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs 2 BauGB	17:20 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Überschrift	



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 2. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 03.02.2025, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

6	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 104 "Hafen-Erweiterung 2" durch ein Deckblatt Nr. 01 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB; b) Billigung des Vorentwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs 2 BauGB	17:35 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
7	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 122 "Hafen-Erweiterung 4" durch ein vorhabenbezogenes Deckblatt Nr. 01 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB. b) Billigung des Vorentwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs 2 BauGB	17:50 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 27.01.2025

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister