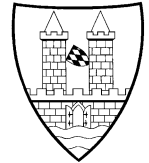


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

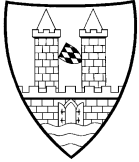
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 07.04.2025**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
4. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines barrierefreien, rollstuhlgerechten Anbaus mit Bade- und Schlafzimmer auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 122/3 der Gemarkung Lohstadt (Griesfeldstraße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Abbruch einer bestehenden Garage und Neubau einer Doppelgarage als Ersatzbau auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1199/3 der Gemarkung Kelheimwinzer (Am Lehenberg)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines Wohnhauses in eine KJP-Praxis mit Ausbau des Dachgeschosses zu Gruppenraum auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 22 der Gemarkung Kelheim (Benefiziatengasse)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau von 2 Doppelhaushälften und Garagen auf den Fl. Nrn. 524/1 u. 524/2 der Gemarkung Kelheimwinzer (Kelheimwinzerstraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Trafostation 17 als Stahlbeton - Fertigteilgebäude auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 94 der Gemarkung Affecking (Regensburger Straße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 462 der Gemarkung Affecking (Mitterweg)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 593/18 der Gemarkung Staubing (Holzharlandener Weg)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 4. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 07.04.2025, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

8	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 122/14 der Gemarkung Lohstadt (St.-Emmerams-Ring)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 130 "Freiflächenphotovoltaikpark Staubing"; Erneute Billigung für die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	17:40 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 31.03.2025

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister