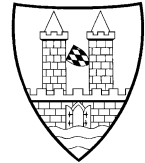


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

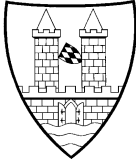
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 05.05.2025**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
5. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Einbau einer Ferienwohnung in das Dachgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 5 der Gemarkung Staubing (Eininger Straße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf teilweise Überdachung eines Fahrsilos hinter einem bestehenden Rinderstall auf dem Grundstück Fl.Nr. 127 Kapfelberg (Römerbruchstraße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Mehrfamilienhauses in 93309 Kelheim auf dem Grundstück Fl.Nr. 2064 der Gemarkung Kelheim (Johann-Mayr-Straße 2)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung und energetische Sanierung der bestehenden Schreinerei zum Mehrparteienhaus mit 14 Wohneinheiten und Anbau von Balkonen auf dem Grundstück Fl.Nr. 21 der Gemarkung Kelheim (Benefiziatengasse)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 568/26 der Gemarkung Affecking (Affeckinger Straße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 340 u. 341 der Gemarkung Staubing (Steinwinkelweg)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung von Balkonen und Änderung des Betriebsgebäudes mit Büro-, Lager-, Ausstellungs- und Sozialräumen durch den Einbau von weiteren Büroräumen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 714/69 der Gemarkung Affecking (Grenzstraße)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 5. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 05.05.2025, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

8	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Gartenhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 546/132 der Gemarkung Affecking (Tulpenstraße)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 4 "Kelheimwinzer- Überarbeitung" durch ein Deckblatt Nr. 03 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB; b) Satzungsbeschluss	17:40 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 36 "Am Pflegerspitz" durch ein Deckblatt Nr. 04; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB; b) Satzungsbeschluss	18:00 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 28.04.2025

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister