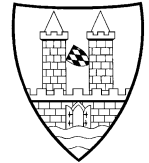


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

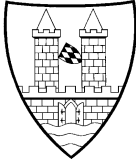
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 07.07.2025**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
7. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.

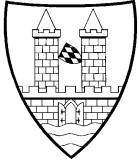


1	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau an bestehende Halle für Fahzeugaufbereitung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1770/9 der Gemarkung Kelheim (Östliche Weinstraße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Fl.Nr. 2031 und 2032 der Gemarkung Kelheim (Mitterfeldstraße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung bestehender Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 1751/10 der Gemarkung Kelheim (Am Kastlacker)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Sanierung und Umnutzung von einem beheizten Nebengebäude zu einem Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten und Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 596/7 der Gemarkung Affecking (Altvaterstraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Vorbescheid auf Ersatzneubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1604/8 der Gemarkung Thaldorf (Waldsiedlung)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung, Umbau und energetische Sanierung einer Schreinerei in Kelheim-Affecking auf dem Grundstück Fl.Nr. 21 der Gemarkung Affecking (Bergstraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Energetische Sanierung mit Aufstockung und Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 348/2 der Gemarkung Kelheim (Kelheimwinzerstraße)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 7. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 07.07.2025, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

8	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 2049/3 der Gemarkung Kelheim (Andre-Träger-Straße)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau von 6 überdachten Regal-Anlagen auf dem Grundstück Fl.Nr.1324 der Gemarkung Kelheim (Hallstattstraße)	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB), Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 99 „Hafen-Erweiterung“ durch ein Deckblatt Nr. 01 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB; b) Satzungsbeschluss	17:45 - 18:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 104 "Hafen-Erweiterung 2" durch ein Deckblatt Nr. 01 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB; b) Satzungsbeschluss	18:25 - 19:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
12	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 122 "Hafen-Erweiterung 4" durch Deckblatt Nr. 01 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB; b) Satzungsbeschluss	19:00 - 19:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

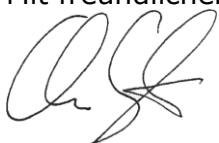
TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 7. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 07.07.2025, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

13	Vorstellung der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung zum "Kinderhaus Kelheim-Weinbergweg"	19:30 - 19:45 Uhr
	Planen und Bauen	Kenntnisnahme
14	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Neufassung der städtischen Satzung über die Herstellung und Ablösung von Garagen und Stellplätzen (Garagen- und Stellplatzsatzung - GaStS)	19:45 - 19:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung
15	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fassung der städtischen Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung)	19:50 - 19:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung
16	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 2 "Kelheimwinzer-Weinbergweg" durch ein Deckblatt Nr. 06; Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 und § 13 a BauGB	19:55 - 20:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
17	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 2 "Kelheimwinzerstraße-Weinbergweg" durch ein Deckblatt Nr. 06; Billigung des Entwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	20:00 - 20:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 30.06.2025

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister