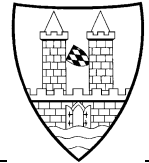


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 04.08.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
8. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Garage mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 370 der Gemarkung Weltenburg (Pater-Josef-Straße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung Neubau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 15/2 der Gemarkung Kelheim (Matthias-Kraus-Gasse)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Tektur Neubau eines Wohnhauses mit zwei Stellplätzen, Verschiebung Lage des Gebäudes nach Nordosten auf dem Grundstück Fl.Nr. 1515 der Gemarkung Thaldorf (Hopfenbachstraße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Befreiung von der Stellplatzpflicht zu einem laufenden Bauantragsverfahren	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 38 "Hofanger" durch ein Deckblatt Nr. 03; Geänderter Aufstellungs- und Billigungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB;	17:20 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag eines Bürgers zum Gehweg zwischen Thaldorf und Unterwendling	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 28.07.2025

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister

