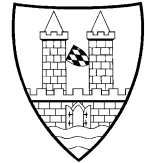


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

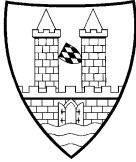
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 01.09.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
9. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.



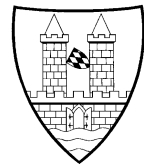
1	Antrag auf Vorbescheid auf Grundstücksteilung von derzeit 4 Parzellen zu 3 Parzellen auf den Grundstücken Fl.Nr. 34/19, 34/20, 34/21 imd 34/22 der Gemarkung Affecking (Agnesstraße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle als Ersatzbau für den abzubrechenden Jungsauenstall mit Garage und Remise auf dem Grundstück Fl.Nr. 537 der Gemarkung Thaldorf (Dorfstraße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung der bestehenden Halle 9 auf dem Grundstück Fl.Nr. 991/4 der Gemarkung Kelheim (Hirschberger Straße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses und Neubau von Gärten sowie einer abgeschlossenen zusätzlichen Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 28 der Gemarkung Stausacker (Neustädter Straße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Vorbescheid auf dem Grundstück Fl.Nr. 40 der Gemarkung Thaldorf (Teuertinger Straße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Erlass einer neuen Stellplatzsatzung	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
7	Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 9. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 01.09.2025, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

8	Antrag auf Stellplatzablösung im Zusammenhang mit dem Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung und energetische Sanierung der bestehenden Schreinerei auf dem Grundstück Fl. Nr. 21 der Gemarkung Kelheim (Benefiziatengasse)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes; Widmung der Erschließungsstraße "Dr.-Clemm-Weg" im Bebauungsplangebiet Nr. 94 "Hohenpfahl-West-Erweiterung", Deckblatt Nr. 02, als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr.3 BayStrWG	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der Erschließungsstraße "Mannheimer Weg" im Bebauungsplangebiet Nr. 94 "Hohenpfahl-West-Erweiterung", Deckblatt Nr. 02, als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des selbständigen Geh- und Radweges "Weg zwischen Mannheimer Weg und Dr.-Clemm-Weg" im Bebauungsplangebiet Nr. 94 "Hohenpfahl-West-Erweiterung", Deckblatt Nr. 02, als beschränkt öffentlicher Weg gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 53 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
12	Vollzug des Bayer.-Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG), Widmung der Erschließungsstraße "Schützenweg" im Bebauungsplangebiet Nr. 10 "Hohenpfahl-West", Deckblatt Nr. 09, als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

**Sitzung**

9. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 01.09.2025, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

Stadt Kelheim, 25.08.2025

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister