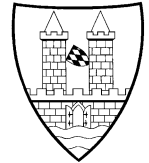


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

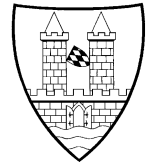
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Dienstag, 07.10.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
10. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufbau eines Pultdaches zur Aufnahme einer PV-Anlage und eines überdachten Freisitzes auf einer vorhandenen Doppelgarage mit einer Fläche von je 18 m ² auf dem Grundstück Fl.Nr. 1002/3 der Gemarkung Kelheim (Reichenbacher Straße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1509/15 der Gemarkung Kelheim (Am Urnenfeld)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 568/4 der Gemarkung Affecking (Klausenstraße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohnhauses auf den Grundstücken Fl.Nr. 668/11 und Fl.Nr. 672/3 der Gemarkung Kelheimwinzer (Kranichstraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Energetische Sanierung, Anbau und Änderung des Daches auf den Grundstücken Fl.Nr. 235/1 und Fl.Nr. 236/2 der Gemarkung Kelheim (Donaustraße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs - und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 45 (Agri-PV Gut Schwaben); Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs.. 1 BauGB	17:25 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

10. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Dienstag, 07.10.2025, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

-
- | | | |
|----------|---|-------------------|
| 7 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des
vorhabenbezogenen Bebauungs- mit Grünordnungsplanes Nr.
119 SO Landwirtschaft Gut Schwaben durch ein
vorhabenbezogenes Deckblatt Nr. 01 "Agri-PV Gut Schwaben";
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB | 17:35 - 17:45 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Entscheidung |

Stadt Kelheim, 30.09.2025

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister