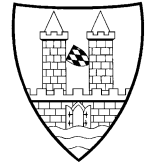


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG -GEÄNDERT

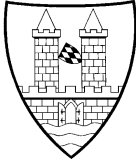
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 03.11.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
11. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

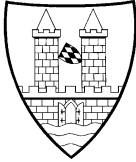


1	Antrag auf Baugenehmigung auf Energetische Sanierung, Anbau und Änderung des Daches auf den Grundstücken Fl.Nr. 235/1 und Fl.Nr. 236/2 der Gemarkung Kelheim (Donaustraße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Scheune auf dem Grundstück Fl.Nr. 2049/5 der Gemarkung Kelheim (Andre-Träger-Straße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau landwirtschaftliche Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 172 der Gemarkung Staubing (Buchfeld)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung in eine Ferienwohnung auf den Grundstücken Fl.Nr. 1944/8 und Fl.Nr. 1944/21 der Gemarkung Kelheim (Riedenburger Straße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einfachgarage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 1389 der Gemarkung Kelheimwinzer (Auf der Röthe)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Sanierung eines Einfamilienwohnhauses mit Neuerrichtung eines Anbaus sowie Neuerrichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1924/19 der Gemarkung Kelheim (Maria-Fels-Straße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

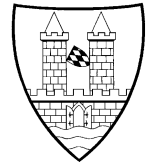


TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 11. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 03.11.2025, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

7	Antrag auf Baugenehmigung auf Tektur zum Bauantrag vom 27.02.2019 zur Generalsanierung der Dreifachturnhalle mit Erneuerung der Gebäudehülle, Brandschutzzertüchtigung, Teilabbruch mit Rampe (Nord) und Neubau Eingangsbereich mit Nebenräumen, Errichtung eines Schiesskinos mit Kletterwand und Ergänzung der Stellplätze auf den Grundstücken Fl.Nr. 1392 und Fl.Nr. 1402 der Gemarkung Kelheim	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
8	Antrag auf Baugenehmigung auf Weiterentwicklung eines Kulturzentrums auf Fl.Nr. 501/76 in 93309 Kelheim auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/76 der Gemarkung Affecking (Gieselastraße)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der Erschließungsstraße "Bruchweg" im Bebauungsplangebiet Nr. 33 "Herrnsaal" als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG und Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der Erschließungsstraße "Am Steinfeld" im Bebauungsplangebiet Nr. 33 "Herrnsaal" als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des östlichen Teiles der Erschließungsstraße "Auf der Röthe" im Bebauungsplangebiet Nr. 88 "Röte-Erweiterung", Deckblatt Nr. 01, als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 11. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 03.11.2025, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

12	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der Erschließungsstraße "Geschwister-Hallermeier-Straße" im Bebauungsplangebiet Nr. 2 "Kelheim-Kelheimwinzerstraße-Weinbergweg", Deckblatt Nr. 05, als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
13	Vollzug des Bayer. Straße- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des westlichen Teiles der Erschließungsstraße "Weinstraße" im Bebauungsplangebiet Nr. 2 "Kelheim-Kelheimwinzerstraße-Weinbergweg", Deckblatt Nr. 05 als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
14	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- Grünordnungsplanes Nr. 130 "Freiflächenphotovoltaikpark Staubing"; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange; Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB; b) Satzungsbeschluss;	18:05 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
15	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 38 (Freiflächenphotovoltaikpark Staubing); a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange; Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB; b) Feststellungsbeschluss	18:20 - 18:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung

**Sitzung**

11. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 03.11.2025, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

-
- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| 16 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kelheim –
Kelheimwinzerstraße - Weinbergweg" durch Deckblatt Nr. 06;
Auslegungs- und Billigungsbeschluss | 18:35 - 18:40 Uhr |
|-----------|--|-------------------|

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 30.10.2025

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister