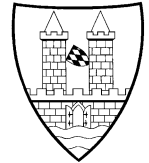


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

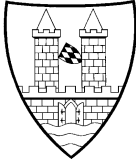
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 01.12.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
12. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau von zwei offenen Überdachungen zur Unterbringung von Baumaschinen und Baumaterialien in Affecking auf den Grundstücken Fl.Nr. 575/13 und Fl.Nr. 575/12 der Gemarkung Affecking (Klausenstraße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise auf dem Grundstück Fl.Nr.1549/25 der Gemarkung Kelheim (Bojerstraße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 158 der Gemarkung Lohstadt (Zum Gries)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Neugestaltung der Ostfassade auf dem Grundstück Fl.Nr. 227 der Gemarkung Kelheim (Donaustraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Kinderhauses am Weinbergweg auf den Grundstücken Fl.Nr. 1318/1 und Fl.Nr. 1320 der Gemarkung Kelheim (Weinstraße/Geschwister-Hallermeier-Straße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufstockung eines Nebengebäudes um eine Wohneinheit und Neubau von 3 Garagen und einem Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 468/8 der Gemarkung Affecking (Agnesstraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 12. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 01.12.2025, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

7	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des neu hergestellten östlichen Teiles der Erschließungsstraße Agnesstraße im Bebauungsplangebiet Nr. 11 "Affecking-Mitterweg-Saueräcker", Deckblatt Nr. 04, als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG, und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
8	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des neu hergestellten Fußweges zwischen Agnesstraße und Lelerlspielplatz im Bebauungsplangebiet Nr. 11 "Affecking-Mitterweg-Saueräcker" Deckblatt Nr. 04 als beschränkt-öffentlicher Weg gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 53 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Informationen zur Änderung des Baugesetzbuches ("Bauturbo")	17:40 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Kenntnisnahme

Stadt Kelheim, 24.11.2025

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister