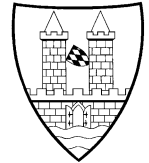


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

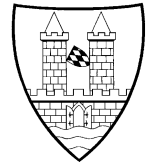
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 12.01.2026**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
1. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Dachstuhlerneuerung und Ausbau Dachgeschoss zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Fl.Nr. 1866/4 der Gemarkung Kelheim (Carl-Anton-Lang-Straße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines Lagerraumes zum Umkleidraum im Feuerwehrgerätehaus Kelheimwinzer auf dem Grundstück Fl.Nr. 34 der Gemarkung Kelheimwinzer (Zum Sportplatz)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Wohnanlage mit 24 Wohneinheiten und einer Parkgarage mit 18 Stellplätzen sowie 30 offene Stellplätze und 2 barrierefreie Stellplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 935/64 der Gemarkung Kelheim (Donaupark)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Wohnhausanbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 403 der Gemarkung Weltenburg (Pater-Josef-Straße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1097 der Gemarkung Kapfelberg (Schultersdorf)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage den Grundstücken Fl.Nr. 46/17 und Fl.Nr.46/19 der Gemarkung Kelheim (Gronsdorfer Hang)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Wohnhauses mit Physiopraxis und Garage auf dem Grundstück Fl.Nr.1366 der Gemarkung Kelheimwinzer (Auf der Röthe)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	



**Sitzung**

1. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 12.01.2026, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

-
- 8** Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau einer Glasüberdachung 17:35 - 17:40 Uhr
mit Seitenverglasung auf Bestandsterrasse eines Wohnhauses,
Anbau Balkon und Überdachung auf dem Grundstück Fl.Nr.
546/76 der Gemarkung Affecking (Dahlienstraße)

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 05.01.2026

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister