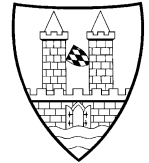


## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

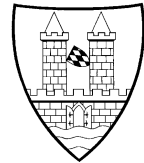
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 09.02.2026**, um **17:00 Uhr**  
 findet **im Ettnerhaus 2. OG** die  
**2. Sitzung des Bauausschusses**  
 mit folgender Tagesordnung statt.



<b>1</b>	Information zum geplanten Gewerbegebiet Affecking	17:00 - 17:20 Uhr
	<span>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</span> <span>Kenntnisnahme</span>	
<b>2</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Mehrfamilienhauses in 93309 Kelheim auf dem Grundstück Fl.Nr. 2064 der Gemarkung Kelheim (Johann-Mayr-Straße)	17:20 - 17:25 Uhr
	<span>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</span> <span>Entscheidung</span>	
<b>3</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Tektur Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in eine Tageseinrichtung für Kinder auf den Grundstücken Fl.Nr. 505 und Fl.Nr. 505/2 der Gemarkung Kelheim (Alleestraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	<span>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</span> <span>Entscheidung</span>	
<b>4</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau eines Einfamilienhauses, Anbau eines Treppenhauses und Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1540/4 der Gemarkung Kelheim (Franz-Pfaffenberger-Straße)	17:30 - 17:35 Uhr
	<span>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</span> <span>Entscheidung</span>	
<b>5</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 123 "Griesfeld 3"; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange; Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden § 4 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung; b) Satzungsbeschluss	17:35 - 17:45 Uhr
	<span>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</span> <span>Überschrift</span>	
<b>6</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 31 (Griesfeld 3); a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange; Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden § 4 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung; b) Feststellungsbeschluss	17:45 - 17:50 Uhr
	<span>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</span> <span>Überschrift</span>	



**Sitzung**

2. Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungszeit**

Montag, 09.02.2026, 17:00 Uhr

**Sitzungsort**

im Ettnerhaus 2. OG

<b>7</b>	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des östlichen Teiles der Erschließungsstraße "Auf der Röthe" im Bebauungsplangebiet Nr. 88 "Röte-Erweiterung", Deckblatt Nr. 01, als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>8</b>	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der Erschließungsstraße "Geschwister-Hallermeier-Straße" im Bebauungsplangebiet Nr. 2 "Kelheim-Kelheimwinzerstraße-Weinbergweg", Deckblatt Nr. 05, als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>9</b>	Vollzug des Bayer. Straße- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des westlichen Teiles der Erschließungsstraße "Weinstraße" im Bebauungsplangebiet Nr. 2 "Kelheim-Kelheimwinzerstraße-Weinbergweg", Deckblatt Nr. 05 als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>10</b>	Beantragte Baumfällung im Bereich Wilhelmstraße, OT Affecking	18:05 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 02.02.2026

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger  
Erster Bürgermeister