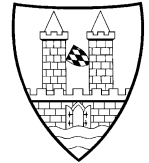


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

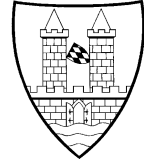
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 16.03.2026**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
3. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung einer Arztpraxis auf den Grundstücken Fl.Nrn. 556/1, 579/6, 585/27 und 585/43 der Gemarkung Affecking (Affeckinger Straße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Wohnhauses mit maximal 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 489/6 der Gemarkung Affecking (Maurerweg)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau von 3 Ferienhäusern als Erweiterung des bestehenden Ferienhofes auf dem Grundstück Fl.Nr. 35 der Gemarkung Weltenburg (Alte Dorfstraße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus sowie eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 603/2 der Gemarkung Affecking (Altvaterstraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Abriss Bestand mit Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 12 der Gemarkung Affecking (Bergstraße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/2 der Gemarkung Lohstadt (Zum Rosengarten)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Nebau einer Wohnanlage mit 24 Wohneinheiten und einer Parkgarage mit 18 Stellplätzen sowie 30 offene Stellplätze und 2 barrierefreie Stellplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 935/35 der Gemarkung Kelheim (Donaupark)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

3. Sitzung des Bauausschusses

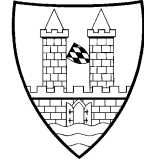
Sitzungszeit

Montag, 16.03.2026, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

8	Antrag auf Baugenehmigung auf Tektur Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Stellplätzen mit Abstandsflächen und Abstandsübernahme auf Fl.Nr. 1514 und 1515/2 auf dem Grundstück Fl.Nr. 1515 der Gemarkung Thaldorf (Hopfenbachstraße)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 476 der Gemarkung Affecking (Gebhartstraße)	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/29 der Gemarkung Affecking (Gebhartstraße)	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/30 der Gemarkung Affecking (Gebhartstraße)	17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
12	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 133 "GE-Wöhrdareal"; Aufstellungsbeschluss	17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
13	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 133 "GE-Wöhrdareal"; Billigungsbeschluss;	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
14	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt 46 (GE-Wöhrdareal); Aufstellungsbeschluss	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung
15	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt 46 (GE-Wöhrdareal); Billigungsbeschluss	18:10 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung

**Sitzung**

3. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 16.03.2026, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

-
- 16** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 "Kelheim-Donaupark" durch ein Deckblatt Nr. 09;
Aufstellungsbeschluss

18:15 - 18:20 Uhr

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 06.03.2026

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister