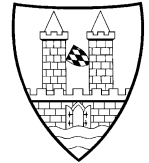


## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG -GEÄNDERT

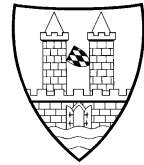
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 20.04.2026**, um **18:00 Uhr**  
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die  
**4. Sitzung des Bauausschusses**  
 mit folgender Tagesordnung statt.



<b>1</b>	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Wohnhauses mit maximal 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 489/6 der Gemarkung Affecking (Maurerweg)	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>2</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus sowie eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 603/2 der Gemarkung Affecking (Altvaterstraße)	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>3</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Dreispanners mit zwei Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 960/15 der Gemarkung Kelheim (Bahnhofstraße)	18:10 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>4</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1853/30 der Gemarkung Kelheim (C.-A.-Lang-Straße)	18:15 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>5</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Abriss Bestand mit Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 12 der Gemarkung Affecking (Bergstraße)	18:20 - 18:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>6</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Nebau einer Wohnanlage mit 24 Wohneinheiten und einer Parkgarage mit 18 Stellplätzen sowie 30 offene Stellplätze und 2 barrierefreie Stellplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 935/35 der Gemarkung Kelheim (Donaupark)	18:25 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>7</b>	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 476 der Gemarkung Affecking (Gebhartstraße)	18:30 - 18:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

4. Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungszeit**

Montag, 20.04.2026, 18:00 Uhr

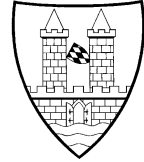
**Sitzungsort**

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

<b>8</b>	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/29 der Gemarkung Affecking (Gebhartstraße)	18:35 - 18:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>9</b>	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/30 der Gemarkung Affecking (Gebhartstraße)	18:40 - 18:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>10</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 29 der Gemarkung Weltenburg (Frauenbergstraße)	18:45 - 18:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>11</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau eines Erkers an der Nordseite des Hauses, sowie einer Gaube, Erweiterung der Garage, Ausbruch einer Fensterbrüstung, Erweiterung der Tür auf dem Grundstück Fl.Nr. 34 der Gemarkung Thaldorf (Hauptstraße)	18:50 - 18:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>12</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufstockung einer Gerätehalle für einen landwirtschaftlichen Betrieb auf dem Grundstück Fl.Nr. 479 der Gemarkung Kapfelberg (Römerbruchstraße)	18:55 - 19:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>13</b>	Antrag auf Tektur-Baugenehmigung auf Neubau Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 568/26 der Gemarkung Affecking (Affeckinger Straße)	19:00 - 19:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>14</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Sanierung Altmühlstraße 19 mit Rückgebäude und Gebäude Hafnergasse 3 zu einer Wohnanlage. Nutzungsänderungen in folgenden Bereichen: EG Hafnergasse von Gewerbe zu Wohnen. EG - Rückgebäude Altmühlstraße von Gewerbe zu Nebenräumen, 1 OG Rückgebäude Altmühlstraße von Gewerbe zu Wohnen, Dachgeschossausbau Hauptgebäude Altmühlstraße zu Wohnraum den Grundstücken Fl.Nr. 122 und Fl.Nr. 126 der Gemarkung Kelheim (Altmühlstraße und Hafnergasse)	19:05 - 19:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

<b>TAGESORDNUNG</b>	<b>Stadt Kelheim</b>	
<b>Sitzung</b> 4. Sitzung des Bauausschusses		
<b>Sitzungszeit</b> Montag, 20.04.2026, 18:00 Uhr		
<b>Sitzungsort</b> im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

<b>15</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1397 der Gemarkung Kelheimwinzer (Auf der Röthe)	19:10 - 19:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>16</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport - Parzelle 11 auf dem Grundstück Fl.Nr. 997/1 der Gemarkung Kelheim (Königsberger Straße)	19:15 - 19:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>17</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport - Parzelle 13 auf dem Grundstück Fl.Nr. 997 der Gemarkung Kelheim (Königsberger Straße)	19:20 - 19:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>Nachtrag</b>		
<b>18</b>	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung einer K & S Seniorenresidenz für 120 Bewohner mit 30 PKW-Stellplätzen und Nebengebäuden auf den Grundstücken Fl.Nr. 1318/1, Fl.Nr. 1320, Fl.Nr. 1292 und Fl.Nr. 1317/8 der Gemarkung Kelheim (Weinstraße/Geschwister-Hallermeier-Straße)	19:25 - 19:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>19</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 132 "GE Affecking"; Billigung zum Vorentwurf;	19:30 - 19:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>20</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Deckblatt Nr. 47 "GE Affecking"; Aufstellungsbeschluss;	19:35 - 19:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung
<b>21</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt 46 "GE-Wöhrdareal"; Billigungsbeschluss	19:40 - 19:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung

**Sitzung**

4. Sitzung des Bauausschusses

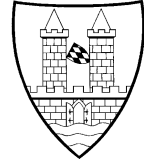
**Sitzungszeit**

Montag, 20.04.2026, 18:00 Uhr

**Sitzungsort**

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

<b>22</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 61 "Mitterfeld Erweiterung"; Billigung zum Vorentwurf	19:45 - 19:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>23</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 39 für den Bereich "Mitterfeld-Erweiterung"; Billigung zum Vorentwurf;	19:50 - 19:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung
<b>24</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 119 "SO Landwirtschaft Gut Schwaben" durch ein Deckblatt Nr. 01 "Agri-PV Gut Schwaben"; Billigung zum Vorentwurf;	19:55 - 20:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>25</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch ein Deckblatt Nr. 45 für den Bereich "Agri-PV Gut Schwaben"; Billigung zum Vorentwurf;	20:00 - 20:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung
<b>26</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 134 "An der Maximiliansbrücke"; Aufstellungsbeschluss als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13 a BauGB;	20:05 - 20:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

**Sitzung**

4. Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungszeit**

Montag, 20.04.2026, 18:00 Uhr

**Sitzungsort**

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

- 
- 27** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 20:10 - 20:50 Uhr  
Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 17  
"An der Hemauer Straße Überarbeitung" nach § 13 a BauGB als  
Bebauungsplan der Innenentwicklung;  
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der  
Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung)  
nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der  
Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB  
b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
und § 4 Abs. 2 BauGB

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Überschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 17.04.2026

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger  
Erster Bürgermeister