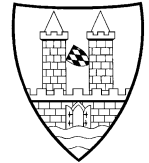


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

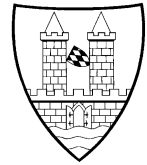
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 13.07.2026**, um **18:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
3. Sitzung des Bau-, Umwelt- u. Energieausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 1900 der Gemarkung Kelheim	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Lärm- und Sichtschutzwand auf dem Grundstück Fl.Nr. 721 der Gemarkung Affecking (Regensburger Straße)	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung eines Einfamilienhauses durch Anbau und Errichtung einer Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 779/6 der Gemarkung Staubing (Höhlweg)	18:10 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines bestehenden Tiny-Houses von einer Wohnung in eine Ferienwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 377/10 der Gemarkung Kelheim (Urnenring)	18:15 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau Bungalow mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1696/7 der Gemarkung Kelheim (Rebenweg)	18:20 - 18:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Arztpraxis auf dem Grundstück Fl.Nr. 346 der Gemarkung Kelheim (Riedenburger Straße)	18:25 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

3. Sitzung des Bau-, Umwelt- u. Energieausschusses

Sitzungszeit

Montag, 13.07.2026, 18:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

- | | | |
|----------|--|-------------------|
| 7 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Einziehung des beschränkt-öffentlichen Weges "Weg zwischen
Hohlweg und St 2233" im Stadtgebiet Kelheim gemäß Art. 8
Abs. 1 BayStrWG, Art. 53 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2
Nr. 3 BayStrWG | 18:30 - 18:35 Uhr |
|----------|--|-------------------|

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

- | | | |
|----------|---|-------------------|
| 8 | Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
(BayStrWG);
Abstufung eines Teilstückes der Ortsstraße Hohlweg zum
beschränkt-öffentlichen Weg "Fußweg Hohlweg" im Stadtgebiet
von Kelheim gemäß Art. 7 Abs. 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2
BayStrWG, Art. 53 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3
BayStrWG | 18:35 - 18:40 Uhr |
|----------|---|-------------------|

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 06.07.2026

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dennis Diermeier

Erster Bürgermeister