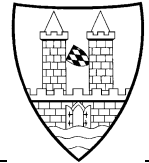


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

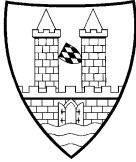
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 14.09.2026**, um **18:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
5.Sitzung des Bau-, Umwelt- u. Energieausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.

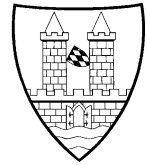


1	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung von zwei Wohnungen in der Hafnergasse 6, 2. OG in Ferienwohnugen auf dem Grundstück Fl.Nr. 97 der Gemarkung Kelheim (Hafnergasse)	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau Wohnhäuser mit Doppelgarage und Vierfachgarage auf den Grundstücken Fl.Nr. 1899/4, Fl.Nr. 1899/5 und Fl.Nr. 1899/6 der Gemarkung Kelheim (am Kellerberg)	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf den Grundstücken Fl.Nr. 2031 und Fl.Nr. 2032/1 der Gemarkung Kelheim (Mitterfeldstraße) (Bauturbo-Fall)	18:10 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 339 der Gemarkung Affecking (Am Heidacker)	18:15 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Seniorenpflegeheimes K & S Seniorenresidenz für 120 Bewohner, 25 PKW-Stellplätzen und Nebengebäuden auf den Grundstücken Fl.Nr. 1292/1, Fl.Nr.1317/10, Fl.Nr. 1318/3 und Fl.Nr. 1320/2 der Gemarkung Kelheim (Weinstraße/Geschwister-Hallermeier-Straße)	18:20 - 18:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Carport auf den Grundstücken Fl.Nr. 34/22 und Fl.Nr. 34/33 der Gemarkung Affecking (Agnesstraße)	18:25 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/2 der Gemarkung Lohstdt (Zum Rosengarten)	18:30 - 18:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 5.Sitzung des Bau-, Umwelt- u. Energieausschusses		
Sitzungszeit Montag, 14.09.2026, 18:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

8	Antrag auf Baugenehmigung auf Einfamilienwohnhausneubau mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1398 der Gemarkung Kelheimwinzer (Auf der Röthe)	18:35 - 18:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Verkaufsraumes für vereinseigene Zwecke mit Vereinsverwaltung und Lagerräumen als Ersatzbau für ein bestehendes Verkaufshäuschen auf den Grundstücken Fl:Nr. 1384 und Fl.Nr. 1387 der Gemarkung Kelheim (Rennweg)	18:40 - 18:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Antrag auf Vorbescheid auf Umbau und Sanierung Wohngebäude, Anbau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 123 der Gemarkung Kelheim (Hafnergasse)	18:45 - 18:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des qualifizierten Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 133 "GE-Wöhrdareal"; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	18:50 - 19:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
12	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Antrag der Fraktion Kelheimer Mitte e.V. auf Benennung einer Straße nach einem Ehrenbürger	19:10 - 19:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Kenntnisnahme
13	Vollzug des Baugesetzbuches; Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 46 (GE-Wöhrdareal); a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB; b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB;	19:15 - 19:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift

**Sitzung**

5.Sitzung des Bau-, Umwelt- u. Energieausschusses

Sitzungszeit

Montag, 14.09.2026, 18:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| 14 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 2 "Kelheim-Kelheimwinzerstraße-Weinbergweg" durch Deckblatt Nr. 06 nach § 13 a BauGB;
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB;
b) Satzungsbeschluss; | 19:35 - 19:55 Uhr |
|-----------|--|-------------------|

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Überschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 07.09.2026

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dennis Diermeier

Erster Bürgermeister