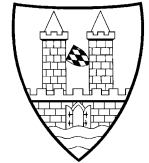


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

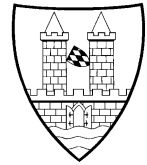
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 12.10.2026**, um **18:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
6. Sitzung des Bau-, Umwelt- u. Energieausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau Einfamilienhaus mit Einliegewohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1696/7 der Gemarkung Kelheim (Rebenweg)	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung Weißes Lamm auf dem Grundstück Fl.Nr. 177 der Gemarkung Kelheim (Ludwigsstraße)	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Erker, Doppelgarage, Eingangsüberdachung und Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 14/2 der Gemarkung Affecking (Bauernweg)	18:10 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 704/1 der Gemarkung Thaldorf (Alte Bundesstraße)	18:15 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Änderungen im Baurecht; Informationen der Bauverwaltung zu aktuellen Gesetzesänderungen	18:20 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Kenntnisnahme	
6	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung einer Ergänzungs- und Klarstellungssatzung für den Ortsteil Staubing; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB; b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB;	18:30 - 18:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Überschrift	



**Sitzung**

6. Sitzung des Bau-, Umwelt- u. Energieausschusses

Sitzungszeit

Montag, 12.10.2026, 18:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

-
- | | | |
|----------|--|-------------------|
| 7 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 44 (Ergänzungs- und Klarstellungssatzung Staubing);
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB;
b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB; | 18:50 - 19:10 Uhr |
|----------|--|-------------------|

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Überschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 05.10.2026

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dennis Diermeier

Erster Bürgermeister